

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ЗАО «ДСК-3»  
Мельников В.И.

«06» февраля 2013г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,**  
опубликованную 04.09.2012г № 67, 14.09.2012г. № 70, 30.10.2012г. № 83, 09.11.2012г № 86  
в газете «Выборгские ведомости»

**О проекте строительства жилого дома из изделий ЗАО «ДСК-3»  
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г.Выборг,  
ул.Большая Черноеземная корпус 1.**

**Информация о проекте строительства**

|  |   |
|--|---|
| О цели проекта строительства:  | Проектирование и строительство жилого дома из изделий ЗАО «ДСК-3» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г.Выборг, ул.Большая Черноеземная, корпус 1, 1-я очередь строительства – Жилой дом корпус 1.   |
| Об этапах и сроках реализации строительного проекта  | Начало строительства: 09.08.2012г.<br>Окончание строительства: II квартал 2013 года<br>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: II квартал 2013 года  |
| О разрешении на строительство:   | Разрешение на строительство № RU 47505101-0060-2012 от 16.10.2012 г. выдано Комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области, со сроком действия до 31.04.2013 г.  |
| О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:   | Строительство осуществляется на участке площадью 5920,0 кв.м. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Город Выборг», г.Выборг, ул.Большая Черноеземная, корпус 1, 1-я очередь строительства – Жилой дом корпус 1.<br>Площадь застройки – 1237 кв.м.<br>Этажность – 7-9 этажей (жилых)<br>Строительный объем – 32089,0 куб.м.<br>Площадь жилого здания – 10940,0 кв.м.<br>Количество секций – 4.<br>Количество квартир – 124 шт.<br>Площадь жилых комнат – 3916,04 кв.м.<br>Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 6753,99 кв.м.<br>Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 6920,62 кв.м.<br>Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения. |
| О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:<br>- квартир:<br>- гаражей:<br>- иных объектов недвижимости.<br>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной | 1-комнатные – 50 шт., общей площадью без учета балконов и лоджий от 35,35 кв.м. до 44,33 кв.м.<br>2-комнатные – 41 шт., общей площадью без учета балконов и лоджий от 50,45 кв.м. до 58,14 кв.м.<br>3-комнатные – 22 шт., общей площадью без учета балконов и лоджий от 71,96 кв.м. до 74,32 кв.м.<br>4-комнатные – 8 шт., общей площадью без учета балконов и лоджий от 85,40 кв.м. до 91,19 кв.м.<br>5-комнатные – 2 шт., общей площадью без учета балконов и   |

|  |   |
|--|---|
| документацией:   | <b>лоджий – 109,98 кв.м.<br/>6-комнатные – 1 шт., общей площадью без учета балконов и лоджий – 130,96 кв.м.</b> |
| О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: | <b>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 364 015 тыс. руб.</b>                              |